LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
RMR de Saint John

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2013

Faits saillants

- En octobre 2013, le taux d'inoccupation se situait à 11,4 % dans la RMR de Saint John; il était donc supérieur à celui de 9,7 % enregistré l'automne précédent.
- Les taux d'inoccupation de la plupart des sous-marchés de Saint John ont augmenté entre octobre 2012 et octobre 2013.
- Le loyer moyen des logements de deux chambres était de 691 $ dans la RMR de Saint John à l'automne 2013.
- Le taux de disponibilité global s'élevait à 12,0 %.

Figure 1

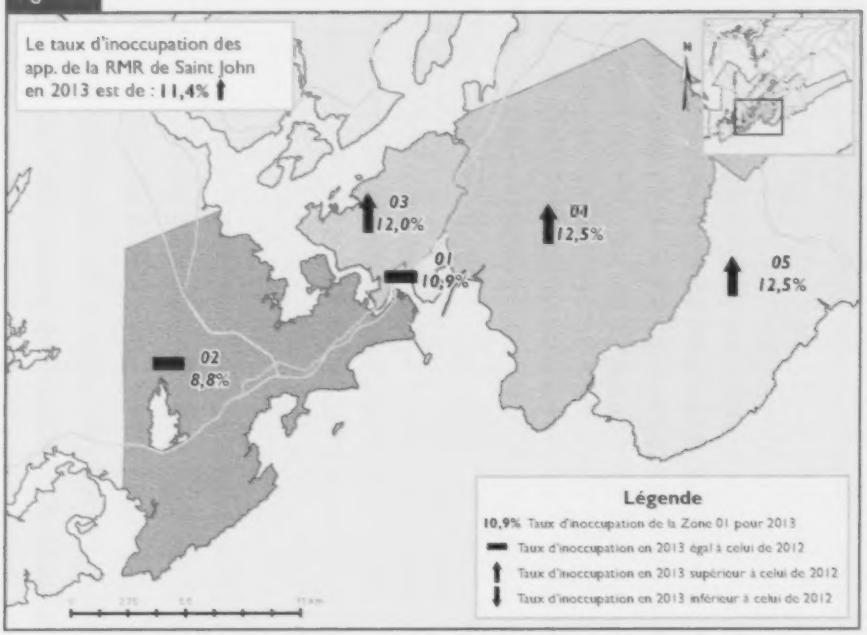


Table des matières

1 Faits saillants
2 Hausse des taux d'inoccupation en 2013
2 Faiblesse de la demande de logements en 2013
3 Hausse négligeable des loyers en 2013
4 Logements vacants moins nombreux que la moyenne dans les immeubles récents
5 Taux d'inoccupation plus bas dans les immeubles de taille moyenne
5 Augmentation du taux de disponibilité en 2013
6 Carte de zone
8 Liste des tableaux
16 Méthode

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre		
	oct. 2012	oct. 2013
Abbotsford	4,2	3,2
Barrie	2,0	3,0
Brantford	3,5	2,9
Calgary	1,3	1,0
Edmonton	1,7	1,4
Gatineau	3,3	5,1
Grand Sudbury	2,7	3,4
Guelph	1,4	1,9
Halifax	3,0	3,2
Hamilton	3,5	3,4
Kelowna	4,0	1,8
Kingston	1,7	2,3
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,6	2,9
London	3,9	3,3
Moncton	6,7	9,1
Montréal	2,8	2,8
Oshawa	2,1	2,1
Ottawa	2,5	2,9
Peterborough	2,7	4,8
Québec	2,0	2,3
Regina	1,0	1,8
Saguenay	2,0	2,8
Saint John	9,7	11,4
Saskatoon	2,6	2,7
Sherbrooke	5,0	5,3
St. Catharines-Niagara	4,0	4,1
St. John's	2,8	3,2
Thunder Bay	1,1	2,6
Toronto	1,7	1,6
Trois-Rivières	5,2	5,1
Vancouver	1,8	1,7
Victoria	2,7	2,8
Windsor	7,3	5,9
Winnipeg	1,7	2,5
Tous les centres	**2,6**	**2,7**

Pour en savoir d'avantage, veuillez consulter le Rapport sur le marché locatif: Faits saillants - Canada sur le site web de la SCHL.

Hausse des taux d'inoccupation en 2013

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée en octobre 2013 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation s'est accru de 1,7 point de pourcentage depuis l'automne dernier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saint John : il est passé de 9,7 à 11,4 %. Vu le petit nombre d'appartements locatifs construits ces dernières années, la hausse du pourcentage de logements vacants s'explique principalement par la faiblesse de la demande et non par l'accroissement de l'offre.

Le taux d'inoccupation des unités de deux chambres a augmenté de 2,6 points de pourcentage et s'établissait à 11,8 % à l'automne 2013. Les logements de cette taille constituent environ 56 % de l'univers locatif de Saint John, et ceux de une chambre, à peu près 27 %. Bien que la proportion d'unités vacantes dans la catégorie des logements de une chambre, à savoir 10,6 %, soit inférieure à la moyenne globale, elle reste élevée par rapport aux résultats des années antérieures. Parmi toutes les catégories fondées sur le nombre de chambres, c'est celle des appartements de trois chambres qui a affiché le plus haut taux d'inoccupation, soit 12,0 %, et celle des studios qui a présenté le plus bas, c'est-à-dire 9,0 %.

Depuis son creux de 3,1 %, touché en 2008, le taux d'inoccupation de Saint John suit une courbe ascendante. Dans une perspective historique, le pourcentage de 11,4 % atteint cette année est un niveau record; il est nettement supérieur à la moyenne sur dix ans, qui se situe à 5,6 %. Les résultats de l'Enquête de 2013 montrent que cette hausse ne peut être attribuée ni à des facteurs géographiques ni à une catégorie de logements en particulier dans la ville, mais qu'elle est due à un fléchissement généralisé de la demande.

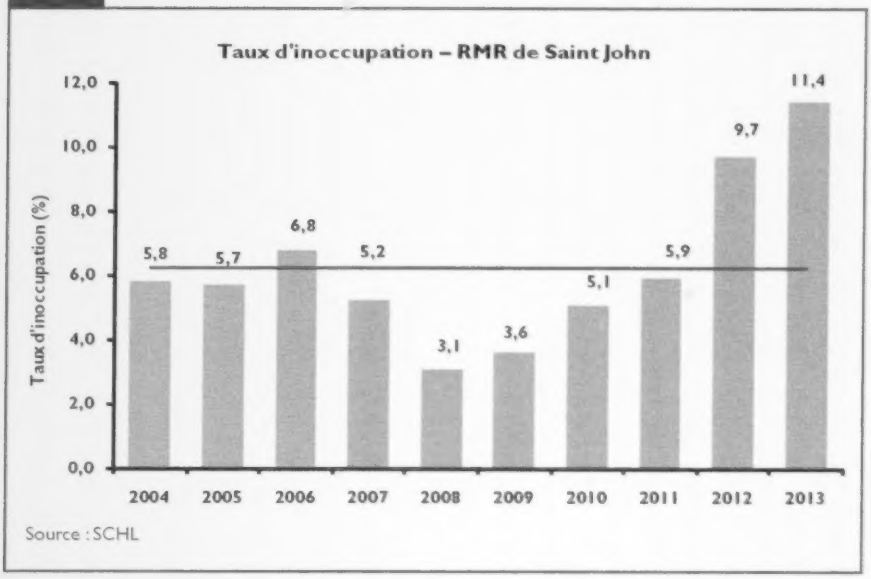
La proportion d'unités vacantes s'est accrue sans égard à la taille des immeubles ni à l'année de leur construction, mais le taux d'inoccupation des immeubles bâtis après 1990, soit 7,1 %, était nettement plus bas que le taux global. Cela témoigne de la préférence des consommateurs pour les logements plus récents et pour les caractéristiques et commodités complémentaires dont ceux-ci sont souvent dotés.

Faiblesse de la demande de logements en 2013

La croissance démographique est un important moteur de la demande de logements. Durant la dernière période intercensitaire, la population de la RMR de Saint John s'est accrue de 4,4 %, mais cette expansion s'est inégalement répartie à travers l'agglomération. La population a augmenté plus vite dans les collectivités de la vallée de la Kennebecasis que dans le reste de la région. Dans la ville de Quispamsis en particulier, elle a grossi de 17,4 %.

La demande de logements est demeurée faible à Saint John en 2013 – une tendance qui remonte à 2008. Les ventes et les mises en chantier d'habitations ont connu une progression vigoureuse dans la RMR jusqu'en 2008 en raison, principalement, de la croissance démographique associée à de gros investissements de capitaux dans le secteur de l'énergie à l'échelle de la région. L'achèvement des chantiers dans ce secteur a amené une diminution de la demande de main-d'œuvre et une augmentation subséquente de l'émigration, ce qui a tempéré la croissance démographique. Dans les années qui ont suivi, la plus faible augmentation de la population de la RMR a entraîné une réduction de la demande sur le marché de l'habitation – une tendance qui ne devrait pas s'atténuer beaucoup à court terme.

Figure 2



Source : SCHL

Dans le marché du neuf, la construction a beaucoup ralenti en 2013. Au terme des neuf premiers mois de l'année, le nombre de maisons individuelles mises en chantier accuse un recul de presque 30 % sur un an. À la fin de l'année, le nombre total de mises en chantier de maisons individuelles devrait accuser un repli de 37 % par rapport à 2012 et se situer autour de 120; il s'agit là d'un chiffre bien inférieur à la moyenne annuelle sur dix ans, qui est de 358.

Ces dernières années, la construction d'immeubles locatifs a connu un rythme plus lent à Saint John que dans les deux autres grandes agglomérations du Nouveau-Brunswick. Depuis le début de 2010, elle s'est nettement accélérée à Moncton et à Fredericton, alors qu'elle a ralenti à Saint John. En outre, beaucoup des logements bâtis depuis 2010 l'ont été en vertu des programmes découlant de l'Entente SCHL-Nouveau-Brunswick concernant l'Investissement dans le logement abordable et, pour cette raison, ne sont pas offerts sur le marché ni inclus dans l'Enquête sur les logements locatifs. Le sommet sans précédent atteint par le taux d'inoccupation et le nombre limité de logements locatifs neufs témoignent de la faiblesse générale du marché locatif dans la RMR de Saint John.

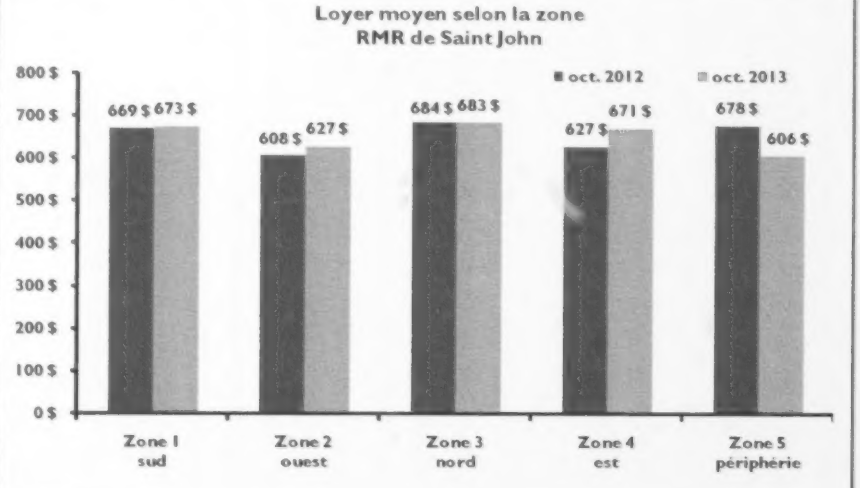
Le marché locatif de Saint John a aussi dû composer avec la concurrence additionnelle du marché de l'existant, qui offrait des possibilités attrayantes pour les locataires, tant actuels que virtuels. En raison de la diminution des ventes et des niveaux records des nouvelles inscriptions, le prix MLS® moyen est en baisse à Saint John. En se combinant, un marché favorable aux acheteurs et de bas taux d'intérêt hypothécaires rendent l'accession à la propriété intéressante pour un certain nombre de locataires. Ce déplacement de la demande a également contribué à la hausse du taux d'inoccupation dans la RMR.

Hausse négligeable des loyers en 2013

En octobre 2013, le loyer moyen global s'élevait à 664 $ par mois dans la RMR de Saint John, et celui des appartements de deux chambres s'établissait à 691 $. D'après l'échantillon commun aux enquêtes de l'automne 2012 et 2013, les loyers moyens ont augmenté de moins de 1 % dans la ville de Saint John proprement dite.

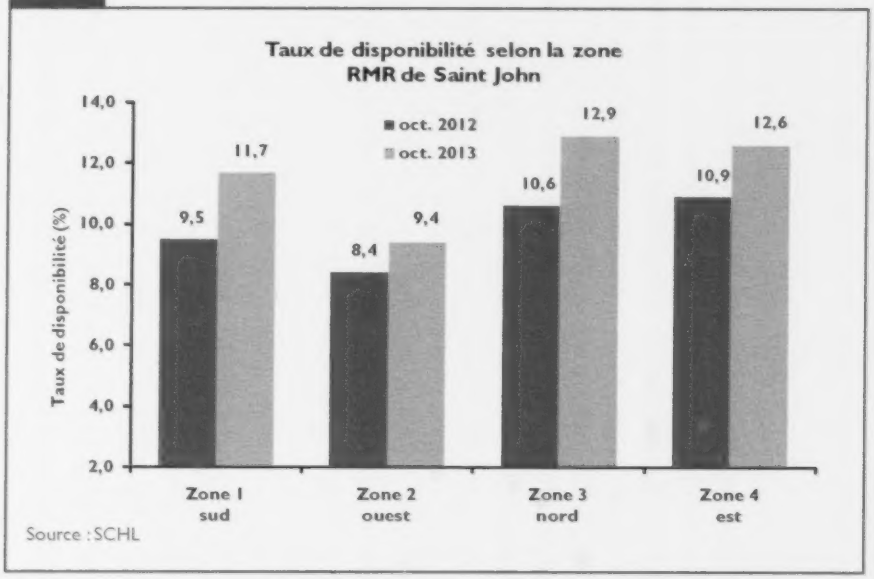
Plus de 65 % des logements locatifs de la RMR de Saint John sont

Figure 3



Source : SCHL

Figure 4



Source : SCHL

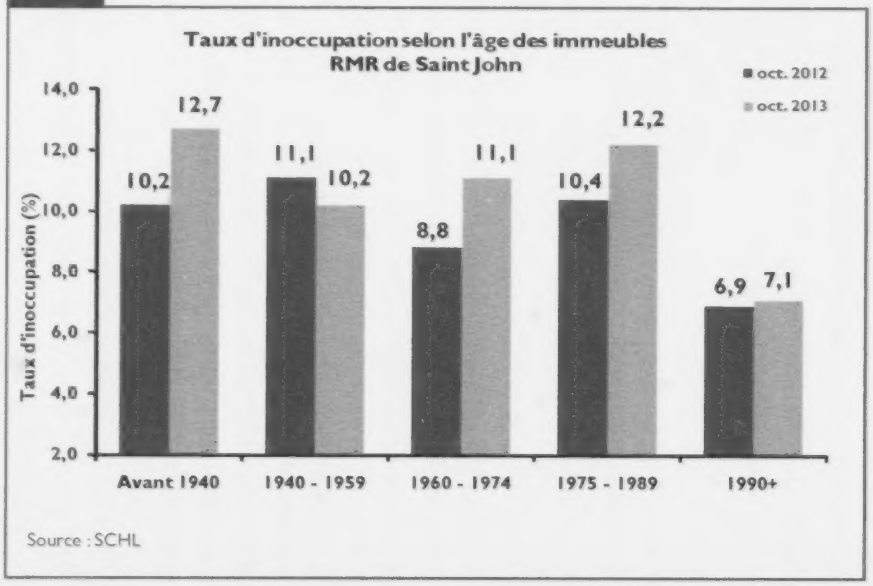
concentrés dans deux des quatre zones : la zone 1 (Saint John Sud) et la zone 3 (Saint John Nord). Ces deux zones présentaient les loyers moyens les plus hauts de la RMR pour les appartements de deux chambres : 732 $ et 714 $ respectivement. Pour leur part, la zone 2 (Saint John Ouest) et la zone 4 (Saint John Est) ont fait état de loyers moyens respectifs de 643 $ et 702 $. Les secteurs périphériques de la RMR forment la zone où le loyer moyen était le plus bas, à savoir 617 $.

Logements vacants moins nombreux que la moyenne dans les immeubles récents

Le taux d'inoccupation de 7,1 % relevé pour l'ensemble des appartements construits après 1990 est nettement inférieur au pourcentage de logements vacants enregistré à l'échelle de la RMR. Même si certains d'entre eux ont plus de vingt ans, ces immeubles sont considérés comme relativement récents; on y trouve une bonne partie des logements locatifs de haute qualité. Ces ensembles constituent environ 17 % (quelque 1 400 appartements) de l'univers local de l'Enquête. En octobre 2013, les appartements de deux chambres construits depuis 1990 présentaient aussi un taux d'inoccupation de 7,1 %.

Dans la grande région de Saint John, les acheteurs affichent depuis quelques années une préférence plus marquée pour de grandes habitations offrant des caractéristiques et commodités à valeur ajoutée, comme l'illustre d'ailleurs l'écart qui existe entre le prix moyen des habitations neuves et l'Indice des prix des logements neufs (IPLN). Depuis 2003, l'IPLN s'est accru en moyenne de 2 % par année, comparativement à une augmentation annuelle de 6 % du prix moyen des habitations neuves. Cela semble indiquer que la préférence des consommateurs pour les commodités supplémentaires et une grande superficie a contribué davantage que les coûts de construction à la hausse du prix des habitations. À cet égard, les locataires sont très semblables aux propriétaires, puisqu'ils choisissent eux aussi les logements les mieux équipés, même s'ils coûtent plus cher. Les données recueillies sur le marché local indiquent un accroissement graduel de la superficie et des commodités des logements construits au cours des 15 dernières années. Si l'on compare les caractéristiques d'un immeuble locatif typique sans ascenseur des années 1980 avec celles d'un immeuble neuf, les différences

Figure 5



Source : SCHL

liées aux éléments de finition et aux commodités deviennent très apparentes. Le coût supplémentaire associé à ces caractéristiques contribue à hausser les loyers des unités récentes. Par conséquent, les logements locatifs construits à Saint John après 1990 affichaient le loyer mensuel moyen le plus élevé, soit 829 $, mais présentaient aussi le plus bas taux d'inoccupation moyen.

Les unités bâties entre 1940 et 1959 avaient le loyer mensuel moyen le plus bas, 629 $; c'est l'état de ces logements qui explique ce bas loyer. Une grande partie du parc locatif de Saint John a besoin de réparations et de rénovation.

Parmi les immeubles visés par l'Enquête, ce sont ceux bâtis avant 1940 qui présentaient le plus haut taux d'unités vacantes. En moyenne, ces logements peuvent se louer plus cher que certaines unités neuves parce qu'ils se trouvent en majorité dans le centre-ville. En ajoutant à leur emplacement de premier choix le caractère que leur confère leur âge, on comprend pourquoi leur loyer mensuel dépasse celui de certains logements plus récents.

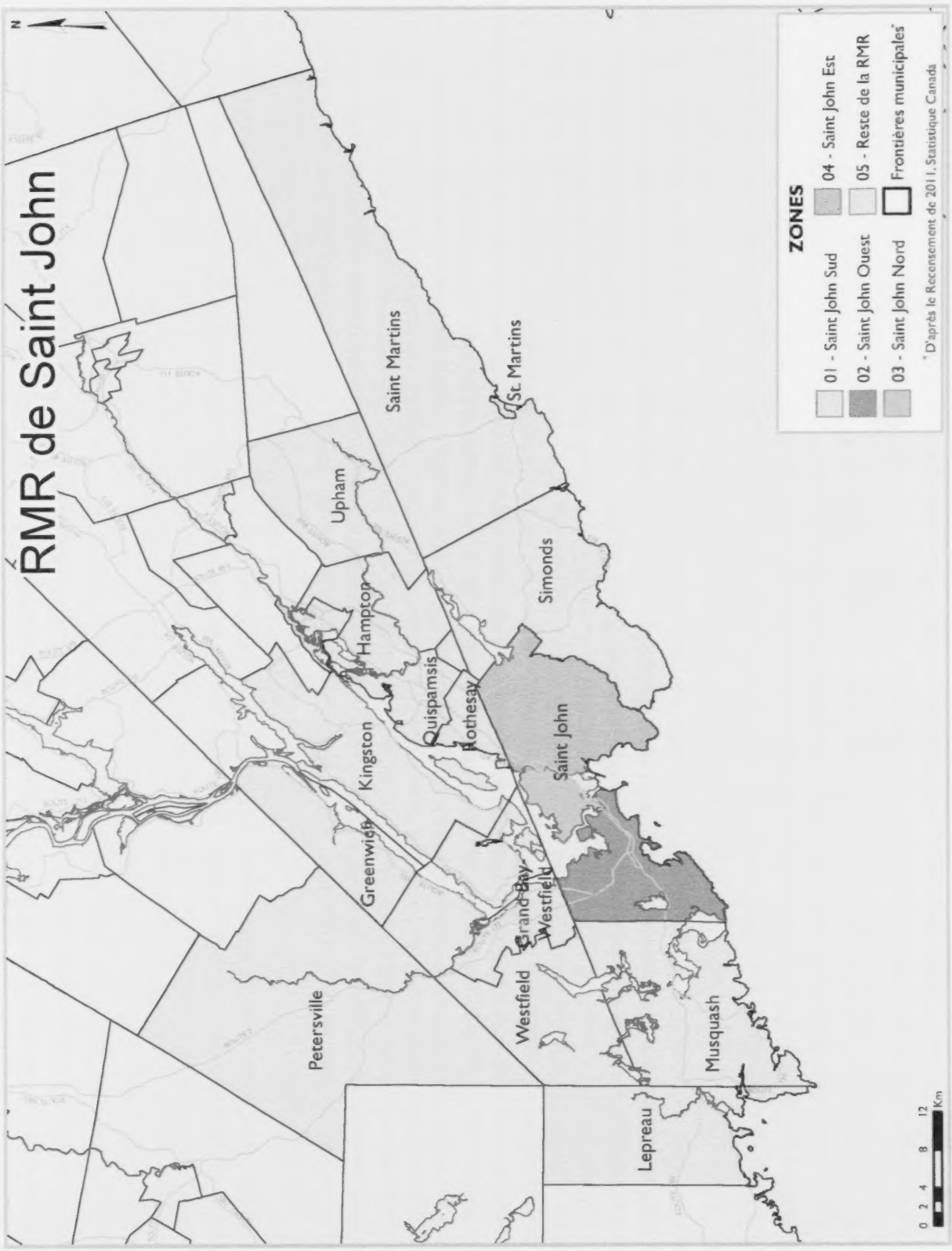
Taux d'inoccupation plus bas dans les immeubles de taille moyenne

Pour la troisième année de suite, la plus faible proportion d'appartements vacants a été relevée dans les immeubles de taille moyenne, comprenant entre 20 et 49 unités. Leur taux d'inoccupation, de 9,9 %, était inférieur au taux global de 11,4 %. Les immeubles les plus grands, comptant de 50 à 99 appartements, affichaient le taux le plus élevé, toutes tailles d'immeubles confondues, soit 14,0 %. Malgré leur plus forte proportion de logements vacants, les grands immeubles sont souvent ceux qui exigent les loyers moyens les plus élevés. En tête de peloton venaient les ensembles de 50 à 99 unités, qui étaient aussi les seuls dont le loyer moyen, de 735 $ par mois, dépassait nettement la moyenne globale de la RMR. Dans les immeubles de cette taille, le loyer mensuel moyen d'un appartement de deux chambres était de 808 $ à l'automne 2013, comparativement à 691 $ pour l'ensemble des appartements de deux chambres.

Augmentation du taux de disponibilité en 2013

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée à l'automne 2013, le taux de disponibilité était de 12,0 % dans la RMR de Saint John, comparativement à 10,1 % un an auparavant. Il était élevé dans toutes les zones de la RMR, variant de 9,4 à 12,9 %. Pour la deuxième année d'affilée, la zone 2 (Saint John Ouest) a affiché le taux le plus bas, soit 9,4 %. La zone 3 (Saint John Nord) et la zone 4 (Saint John Est) présentaient des taux similaires, à savoir 12,9 et 12,6 % respectivement. Le taux de disponibilité relevé dans la zone 1 (Saint John Sud) était un peu moins élevé, c'est-à-dire de 11,7 %. D'après les résultats de l'Enquête d'octobre dernier, les secteurs périphériques formant la zone 5 avaient un taux de disponibilité de 12,6 %.

Parmi les catégories fondées sur le nombre de chambres des logements, ce sont les appartements de trois chambres qui affichaient le plus fort taux de disponibilité en 2013, à savoir 12,5 %. Les unités de une et de deux chambres avaient des taux similaires, soit 11,7 % et 12,2 %, respectivement. Les studios, pour leur part, présentaient un taux de disponibilité de 9,4 %.


RMR de Saint John
N
ZONES
01 - Saint John Sud
02 - Saint John Ouest
03 - Saint John Nord
04 - Saint John Est
05 - Reste de la RMR
Frontières municipales*
* D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada
Saint Martins
St. Martins
Upham
Hampton
Simonds
Quispamsis
Rothesay
Kingston
Saint John
Greenwich
Grand Bay-Westfield
Westfield
Petersville
Musquash
Lepreau
0 2 4 8 12 Km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE SAINT JOHN	
Zone 1	**Saint John Sud :** Secteurs à l'ouest du port de Saint John et à l'est de la baie Courtenay.
Zone 2	**Saint John Ouest :** Tous les secteurs qui bordent la route 1 (nord et sud) et qui sont à l'ouest du port de Saint John.
Zone 3	**Saint John Nord :** Secteurs de la ville de Saint John qui sont délimités par la route 1 au sud et par la rivière Saint-Jean à l'ouest.
Zone 4	**Saint John Est :** Secteurs délimités par la route 1 au nord et par la baie Courtenay à l'ouest.
Zones 1-4	**Ville de Saint John**
Zone 5	**Périphérie :** Comprend les municipalités de Rothesay, de Quispamsis et de Grand Bay-Westfield, le village de St. Martins, ainsi que les paroisses de Greenwich, Kingston, Musquash, St. Martins, Simonds, Lepreau, Rothesay, Hampton et Simonds.
Zones 1-5	**RMR de Saint John**

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété, selon les sous-secteurs (copropriétés)
4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nombre de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saint John

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Sud	8,0	5,9	9,8	9,1	9,4	14,6	**	**	9,3	10,9
Zone 2 - Ouest	**	**	9,9	12,0	7,2	8,8	5,7	3,7	7,9	8,8
Zone 3 - Nord	10,3	**	9,7	8,9	9,8	11,2	10,9	17,9	9,9	12,0
Zone 4 - Est	21,3	10,1	13,3	15,3	8,6	12,1	9,5	**	10,3	12,5
Ville de Saint John (zones 1-4)	10,5	9,1	10,3	10,4	9,0	11,8	9,2	12,1	9,5	11,3
Zone 5 - Périphérie	**	**	18,4	16,7	10,0	12,1	**	7,7	11,4	12,5
Saint John (RMR)	**10,5**	**9,0**	**10,7**	**10,6**	**9,2**	**11,8**	**9,5**	**12,0**	**9,7**	**11,4**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saint John

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Sud	489	495	607	600	744	732	823	828	669	673
Zone 2 - Ouest	435	432	515	527	626	643	689	753	608	627
Zone 3 - Nord	506	485	603	597	715	714	705	724	684	683
Zone 4 - Est	467	491	558	561	641	702	718	772	627	671
Ville de Saint John (zones 1-4)	487	488	588	584	691	703	734	765	658	670
Zone 5 - Périphérie	**	**	568	521	692	617	706	677	678	606
Saint John (RMR)	**486**	**486**	**587**	**582**	**691**	**691**	**734**	**763**	**660**	**664**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saint John

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Sud	247	237	971	964	902	864	288	266	2 408	2 331
Zone 2 - Ouest	24	25	270	268	621	616	185	172	1 100	1 081
Zone 3 - Nord	67	62	635	607	1 620	1 594	445	444	2 767	2 707
Zone 4 - Est	35	36	323	317	918	918	205	213	1 481	1 484
Ville de Saint John (zones 1-4)	373	360	2 199	2 156	4 061	3 992	1 123	1 095	7 756	7 603
Zone 5 - Périphérie	4	4	95	94	672	662	31	26	802	786
Saint John (RMR)	**377**	**364**	**2 294**	**2 250**	**4 733**	**4 654**	**1 154**	**1 121**	**8 558**	**8 389**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Saint John

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Sud	8,0	**	10,1	10,1	9,6	15,0	**	**	9,5	11,7
Zone 2 - Ouest	**	**	10,8	13,2	7,7	9,2	5,7	3,7	8,4	9,4
Zone 3 - Nord	10,3	**	10,2	10,8	10,6	11,9	11,1	18,2	10,6	12,9
Zone 4 - Est	21,3	10,1	14,7	15,3	8,9	12,1	10,1	10,9	10,9	12,6
Ville de Saint John (zones 1-4)	10,5	9,6	10,9	11,5	9,5	12,2	9,4	12,6	10,0	12,0
Zone 5 - Périphérie	**	**	18,4	16,7	10,3	12,3	**	7,7	11,7	12,6
Saint John (RMR)	**10,5**	**9,4**	**11,2**	**11,7**	**9,6**	**12,2**	**9,7**	**12,5**	**10,1**	**12,0**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Saint John

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13	oct.11 à oct.12	oct.12 à oct.13
Zone 1 - Sud	5,7	**	++	++	2,2	++	++	++	2,4	++
Zone 2 - Ouest	**	**	++	3,3	2,4	4,4	**	4,6	2,0	3,0
Zone 3 - Nord	3,2	++	3,4	++	3,3	++	1,5	1,4	3,2	++
Zone 4 - Est	-3,8	2,7	2,1	**	2,6	**	-20,0	++	-1,2	**
Ville de Saint John (zones 1-4)	2,9	1,8	2,4	0,7	2,7	0,8	-3,9	1,7	1,9	0,5
Zone 5 - Périphérie	**	**	10,4	**	9,7	-8,3	++	++	9,3	-8,3
Saint John (RMR)	**2,9**	**1,8**	**2,9**	**++**	**3,4**	**++**	**-3,8**	**1,7**	**2,6**	**++**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Saint John

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Saint John (RMR)										
Avant 1940	**	**	10,6	10,3	10,4	15,1	8,8	12,9	10,2	12,7
1940 à 1959	**	**	12,4	**	9,4	9,5	**	**	11,1	10,2
1960 à 1974	9,3	10,9	7,9	11,2	8,9	11,1	10,1	**	8,8	11,1
1975 à 1989	13,0	11,9	13,4	12,5	9,6	12,2	5,9	10,5	10,4	12,2
1990 ou après	**	0,0	**	5,0	5,8	7,1	**	11,9	6,9	7,1
Tous les immeubles	10,5	9,0	10,7	10,6	9,2	11,8	9,5	12,0	9,7	11,4

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Saint John

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Saint John (RMR)										
Avant 1940	461	451	576	566	683	666	730	762	643	641
1940 à 1959	**	**	583	550	643	634	703	715	639	629
1960 à 1974	549	552	610	609	678	694	714	752	663	672
1975 à 1989	461	501	560	575	654	647	742	745	632	632
1990 ou après	455	435	675	639	907	883	902	875	802	829
Tous les immeubles	486	486	587	582	691	691	734	763	660	664

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Saint John

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Saint John (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	9,7	8,2	8,9	13,0	9,1	11,3	9,5	10,9
6 à 19 unités	8,2	**	11,4	12,3	9,7	11,5	10,5	12,0	10,1	11,6
20 à 49 unités	2,7	30,3	12,6	9,9	6,4	9,0	0,0	4,1	8,1	9,9
50 à 99 unités	10,7	**	7,9	11,0	13,4	17,3	12,2	18,3	11,0	14,0
100 unités et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	10,5	9,0	10,7	10,6	9,2	11,8	9,5	12,0	9,7	11,4

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Saint John

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Saint John (RMR)										
3 à 5 unités	456	453	573	552	655	657	732	768	646	649
6 à 19 unités	491	460	577	574	692	683	704	736	659	655
20 à 49 unités	479	495	571	574	658	702	966	954	629	666
50 à 99 unités	502	568	698	692	831	808	761	751	721	735
100 unités et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	486	486	587	582	691	691	734	763	660	664

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de Saint John

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Zone 1 - Sud	9,0	11,3	10,4	12,0	**	**	6,8	**	-	-
Zone 2 - Ouest	9,1	10,5	8,5	9,3	**	**	-	-	-	-
Zone 3 - Nord	10,4	11,2	10,4	11,0	8,3	11,1	**	**	**	**
Zone 4 - Est	9,4	8,3	8,8	12,5	13,4	13,6	**	**	-	-
Ville de Saint John (zones 1-4)	9,4	10,9	9,7	11,3	8,5	10,1	11,0	14,0	**	**
Zone 5 - Périphérie	11,1	11,2	12,4	13,4	**	**	-	-	-	-
Saint John (RMR)	**9,5**	**10,9**	**10,1**	**11,6**	**8,1**	**9,9**	**11,0**	**14,0**	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Saint John

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
Saint John (RMR)										
Moins de 500 $	**	**	11,6	12,9	**	**	**	**	9,7	11,7
500 à 599 $	13,4	11,0	9,8	12,6	8,8	12,7	**	**	9,5	12,5
600 à 699 $	**	**	14,7	9,2	9,7	12,4	7,8	**	10,8	11,7
700 à 799 $	**	**	**	10,7	12,1	10,4	11,9	**	11,4	11,6
800 à 899 $	**	**	**	0,0	5,2	11,6	**	**	6,6	11,5
900 $ et +	**	**	**	**	9,0	10,6	**	**	9,2	9,1
Toutes les fourchettes	10,5	9,0	10,7	10,6	9,2	11,8	9,5	12,0	9,7	11,4

[1] Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des examens approfondis en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon de l'Enquête sur la variation en pourcentage des loyers, et l'on obtient ainsi une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les loyers des copropriétés offertes en location n'ont pas été recueillies pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Les indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs

La SCHL ne fait plus état de ses indicateurs de l'abordabilité des logements locatifs (c.-à-d., comparaison du loyer moyen et du revenu moyen des locataires) en raison de l'importante variabilité des données sous-jacentes sur le revenu des locataires.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64441_2013_A01